

37. Xã Thống Nhất

BẢNG 37.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ THỐNG NHẤT

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 250 (đoạn 3)	Cầu Tầm Cát	Km7+700	840	504	336	
2	Đường tỉnh 250 (đoạn 4)	Km7+701	Km10+301 (Ngầm Phai Can)	1.100	660	440	
3	Đường tỉnh 250 (đoạn 5)	Km10+301 (Ngầm Phai Can)	Km14+600	890	534	356	
4	Đường tỉnh 250 (đoạn 6)	Km14+600	Km17+200	500	300		
5	Đường tỉnh 250 (đoạn 7)	Km17+200	Km22+330	380			
6	Đường tỉnh 250 (đoạn 8)	Km22+330	Km23+150	690	414		
7	Đường tỉnh 250 (đoạn 9)	Km23+150	Giáp xã Quan Sơn	450			
8	Đường lên UBND xã Thống Nhất	Tiếp giáp đường Tỉnh 250	UBND xã Thống Nhất	550	330		
9	Đường tỉnh 250B (Đường huyện 34 cũ) đoạn 1	Tiếp giáp đường Tỉnh 250	Km0 + 800 (Nhà ông Hoàng Văn Thuận)	500	300		
10	Đường tỉnh 250B (Đường huyện 34 cũ) đoạn 2	Km0 + 800 (Nhà ông Hoàng Văn Thuận)	Sông Kỳ Cùng	450			
11	Đường tỉnh 250A (Đường huyện 33 cũ) đoạn 1	Tiếp giáp đường ĐT.250	Km10 (Nhà ông Lâm Văn Đường)	450			
12	Đường tỉnh 250A (Đường huyện 33 cũ) đoạn 2	Km10 (Nhà ông Lâm Văn Đường)	Km11 (Hết đất nhà ông Lý Văn Dũng)	480			
13	Đường tỉnh 250A (Đường huyện 33 cũ) đoạn 3	Km11 (Hết đất nhà ông Lý Văn Dũng)	Hết địa phận xã Thống Nhất	430			
14	Đường xã (Đường huyện 38 cũ)	Ngã 3 Nà Kẹt	Trường PTDT bán trú tiểu học Minh Phát	360			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Vinh Tiên, Phai Bầy, Nà Noong, Nà Thì, Khuôn Săm, Tầm Pục, Nà Lái, Liên Thôn 1 (sáp nhập thôn Bản Chuối và Nà Kẹt), Khòn Nà, Kéo Bẻ, Ôn Cựu (sáp nhập thôn Ôn Cựu 1 và Ôn Cựu 2), Bản Mới (sáp nhập thôn Nà Rạo và Khòn Cẩu), Khòn Chả, Khau Mu, Nà Pán, Hán Sài, Tầm Khuổi (sáp nhập từ thôn Khuổi Nội A và thôn Tầm Khuổi), Nà Vàng, Tầm Phiêng, Hợp Tiến (sáp nhập từ thôn Khuổi Nội B và thôn Nà Trí)		220			
2		Thôn Bộ (sáp nhập thôn Nà Kéo với thôn Pác Bang), Suối Lông, Suối Vằm, Bó Tảng, Bản Đoóc, Bản Hả, Hợp Nhất (sáp nhập từ thôn Nà Tu và Nà Mạ), Bản Bẻ, Nà Pàm, Nà Mò, Pò Mạ (sáp nhập thôn Khau Phầy)		150			

37. Xã Thống Nhất

BẢNG 37.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ THỐNG NHẤT

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 250 (đoạn 3)	Cầu Tầm Cát	Km7+700	672	403,2	268,8	
2	Đường tỉnh 250 (đoạn 4)	Km7+701	Km10+301 (Ngầm Phai Can)	880	528	352	
3	Đường tỉnh 250 (đoạn 5)	Km10+301 (Ngầm Phai Can)	Km14+600	712	427,2	285	
4	Đường tỉnh 250 (đoạn 6)	Km14+600	Km17+200	400	240		
5	Đường tỉnh 250 (đoạn 7)	Km17+200	Km22+330	304			
6	Đường tỉnh 250 (đoạn 8)	Km22+330	Km23+150	552	331,2		
7	Đường tỉnh 250 (đoạn 9)	Km23+150	Giáp xã Quan Sơn	360			
8	Đường lên UBND xã Thống Nhất	Tiếp giáp đường Tỉnh 250	UBND xã Thống Nhất	440	264		
9	Đường tỉnh 250B (Đường huyện 34 cũ) đoạn 1	Tiếp giáp đường Tỉnh 250	Km0 + 800 (Nhà ông Hoàng Văn Thuận)	400	240		
10	Đường tỉnh 250B (Đường huyện 34 cũ) đoạn 2	Km0 + 800 (Nhà ông Hoàng Văn Thuận)	Sông Kỳ Cùng	360			
11	Đường tỉnh 250A (Đường huyện 33 cũ) đoạn 1	Tiếp giáp đường ĐT.250	Km10 (Nhà ông Lâm Văn Đường)	360			
12	Đường tỉnh 250A (Đường huyện 33 cũ) đoạn 2	Km10 (Nhà ông Lâm Văn Đường)	Km11 (Hết đất nhà ông Lý Văn Dũng)	384			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đường tỉnh 250A (Đường huyện 33 cũ) đoạn 3	Km11 (Hết đất nhà ông Lý Văn Dũng)	Hết địa phận xã Thống Nhất	344			
14	Đường xã (Đường huyện 38 cũ)	Ngã 3 Nà Kẹt	Trường PTDT bán trú tiểu học Minh Phát	288			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)

1	Khu vực còn lại	Thôn Vinh Tiên, Phai Bậy, Nà Noong, Nà Thì, Khuôn Săm, Tầm Pục, Nà Lái, Liên Thôn 1 (sáp nập thôn Bán Chuối và Nà Kẹt), Khòn Nà, Kéo Bẻ, Ôn Cựu (sáp nhập thôn Ôn Cựu 1 và Ôn Cựu 2), Bản Mới (sáp nhập thôn Nà Rạo và Khòn Cáu), Khòn Chả, Khau Mu, Nà Pán, Hán Sài, Tầm Khuổi (sáp nhập từ thôn Khuổi Nội A và thôn Tầm Khuổi), Nà Vàng, Tầm Phiêng, Hợ Tiến (sáp nhập từ thôn Khuổi Nội B và thôn Nà Trí)	176
2		Thôn Bộ (sáp nhập thôn Nà Kéo với thôn Pác Bang), Suối Lông, Suối Vằm, Bó Tảng, Bản Đoóc, Bản Hả, Hợ Nhất (sáp nhập từ thôn Nà Tu và Nà Mạ), Bản Bẻ, Nà Pàm, Nà Mò, Pò Mạ (sáp nhập thôn Khau Phầy)	120

37. Xã Thống Nhất

BẢNG 37.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ THỐNG NHẤT

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 250 (đoạn 3)	Cầu Tầm Cát	Km7+700	588	352,8	235,2	
2	Đường tỉnh 250 (đoạn 4)	Km7+701	Km10+301 (Ngầm Phai Can)	770	462	308	
3	Đường tỉnh 250 (đoạn 5)	Km10+301 (Ngầm Phai Can)	Km14+600	623	373,8	249,2	
4	Đường tỉnh 250 (đoạn 6)	Km14+600	Km17+200	350	210		
5	Đường tỉnh 250 (đoạn 7)	Km17+200	Km22+330	266			
6	Đường tỉnh 250 (đoạn 8)	Km22+330	Km23+150	483	289,8		
7	Đường tỉnh 250 (đoạn 9)	Km23+150	Giáp xã Quan Sơn	315			
8	Đường lên UBND xã Thống Nhất	Tiếp giáp đường Tỉnh 250	UBND xã Thống Nhất	385	231		
9	Đường tỉnh 250B (Đường huyện 34 cũ) đoạn 1	Tiếp giáp đường Tỉnh 250	Km0 + 800 (Nhà ông Hoàng Văn Thuận)	350	210		
10	Đường tỉnh 250B (Đường huyện 34 cũ) đoạn 2	Km0 + 800 (Nhà ông Hoàng Văn Thuận)	Sông Kỳ Cùng	315			
11	Đường tỉnh 250A (Đường huyện 33 cũ) đoạn 1	Tiếp giáp đường ĐT.250	Km10 (Nhà ông Lâm Văn Đường)	315			
12	Đường tỉnh 250A (Đường huyện 33 cũ) đoạn 2	Km10 (Nhà ông Lâm Văn Đường)	Km11 (Hết đất nhà ông Lý Văn Dũng)	336			
13	Đường tỉnh 250A (Đường huyện 33 cũ) đoạn 3	Km11 (Hết đất nhà ông Lý Văn Dũng)	Hết địa phận xã Thống Nhất	301			
14	Đường xã (Đường huyện 38 cũ)	Ngã 3 Nà Kẹt	Trường PTDT bán trú tiểu học Minh Phát	252			

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Vinh Tiên, Phai Bầy, Nà Noong, Nà Thì, Khuôn Sầm, Tầm Pục, Nà Lái, Liên Thôn 1 (sáp nhập thôn Bản Chuối và Nà Kẹt), Khòn Nà, Kéo Bể, Ôn Cựu (sáp nhập thôn Ôn Cựu 1 và Ôn Cựu 2), Bản Mới (sáp nhập thôn Nà Rạo và Khòn Cẩu), Khòn Chả, Khau Mu, Nà Pán, Hán Sài, Tầm Khuổi (sáp nhập từ thôn Khuổi Nội A và thôn Tầm Khuổi), Nà Vàng, Tầm Phiêng, Hợp Tiến (sáp nhập từ thôn Khuổi Nội B và thôn Nà Trí)		154			
2		Thôn Bộ (sáp nhập thôn Nà Kéo với thôn Pác Bang), Suối Lông, Suối Vầm, Bó Tằng, Bản Đoóc, Bản Hả, Hợp Nhất (sáp nhập từ thôn Nà Tu và Nà Mạ), Bản Bể, Nà Pàm, Nà Mò, Pò Mạ (sáp nhập thôn Khau Phầy)		105			

37. Xã Thống Nhất

BẢNG 37.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ THỐNG NHẤT

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thống Nhất	60	53	47

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thống Nhất	53	47	40

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thống Nhất	47	41	36

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thống Nhất	40	37	33

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Thống Nhất	9